

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în comuna Brănești, județul Gorj pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Brănești, județul Gorj ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de dl. Stochițoiu Gheorghe, primarul comunei Brănești, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, înregistrat sub nr. 4651/ 16.10.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4616 / 16.10.2023 prezentat de dna. Ciorei Liliana , șef serv. în cadrul compartimentului financiar- contabil achiziții publice și resurse umane, prin care propune Consiliului local Branesti adoptarea unei hotarari privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024 , in conformitate cu prevederile legale in vigoare ;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata ;
- Prevederile OG nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale;
- Prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 20 si 28 din Legea -cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- Prevederile art. 1, art.2 alin.1, lit. h precum si pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 344 si altele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 16 alin. 2 , art. 26 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 2, alin.2, lit. e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 19 si art. 20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/2003, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin.4, art.8, alin.3, lit.j, art. 43 alin.7 si art. 44, alin.2, lit.d din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 5-7 din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile OG nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. VI din Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Branesti nr . 7/ 29.07.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Avizului program precum si a Autorizatiei de Functionare referitoare la desfasurarea activitatilor comerciale pe raza comunei Branesti;

- Faptul ca unul din scopurile asigurarii autonomiei locale are la baza dreptul de a institui si de a percepe impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta autoritatilor;
- Prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului local Branesti;

În temeiul art. 129 ,alin.4, lit. c, art. 13alin.3, lit. c si art. 196,alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

#### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se stabilesc impozitele, taxele locale, precum si taxele speciale pentru anul 2024, la nivelul comunei Brănești, potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul local Branesti sunt prevazute in **Anexa nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Începând cu data de 01 ianuarie 2024, pentru plata cu anticipatie , respectiv **pana la data de 31 martie inclusiv**, a impozitului datorat pentru intregul an de catre contribuabili- persoane fizice și persoane juridice, se acorda o bonificatie , doar pentru acestia, dupa cum urmeaza :

- a) in cazul impozitului pe cladiri , **de 10%** ;
- b) in cazul impozitului pe teren, **de 10 %**;
- c) in cazul mijloacelor de transport, **de 10 %** .

Art. 3 (1) Se acorda facilitati fiscale anumitor categorii de persoane fizice in conformitate cu prevederile art. 456, art. 464, art. 469, art. 476, art. 479, art. 487 din Legea nr. 227/2015.

(2) Stabilirea procedurii si criteriilor de acordare a acestor facilitati sunt cuprinse in *Regulamentul* , **Anexa nr. 2** , care face parte din prezenta hotarare .

Art. 4 In conformitate cu prevederile **art. 266 alin. 5-6** din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, **creantele fiscale restante** administrate de organul fiscal aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici **de 10 lei**, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori.

Art.5 (1) Prezenta hotarare va intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2024.

(2) De la aceeasi data, isi inceteaza aplicabilitatea HCL Branesti nr. 62/ 22.12.2022 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023, precum si orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

Art. 6. Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 , taxele și impozitele locale se indexeaza , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior .

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari , se încredințează dl. Stochitoiu Gheorghe primarul comunei Branesti, compartimentul financiar- contabil, resurse umane , precum si celelalte compartimente din cadrul Primariei comunei Branesti.

Art. 8 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului- judetul Gorj ;
- Primarului comunei Brănești;
- Compartimentului financiar- contabil , achiziții publice și resurse umane ;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet [www.primariabranesti.ro](http://www.primariabranesti.ro).

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Stochitoiu Gheorghe

Vizat pentru legalitate ,  
Secretar general,  
Jr. Dulcu Mariana- Daniela

## TABLOUL

cuprinzand cotele, valorile impozabile , nivelurile taxelor si impozitelor locale , taxele speciale si amenziile care se stabilesc , se actualizeaza sau se ajusteaza , dupa caz, de catre Consiliul local Brănești, in limitele si in conditiile titlului IX din Legea nr. 227/ 2015- privind Codul fiscal

## Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

## CAPITOLUL II

## IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

**Art. 455 alin. (1)** Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

**Art. 455 alin. (2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

**Art.455 alin (3)** Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

**Art. 455 alin. (4)** In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

**Art. 455 alin. (4<sup>1</sup>)** In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

**Art. 455 alin. (5)** Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

**Art. 455 alin. (5<sup>1</sup>)** In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

**Art. 455 alin. (6)** In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

In conformitate cu prevederile art .457alin. (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

Art. 457 alin. 2		-lei / m <sup>2</sup> -	
Tipul cladirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.351	810	
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	405	271	
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	271	237	

	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	168	101
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
<b>Art. 457 alin. 6</b> Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. 2 cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos			
	Zona din cadrul localitatii	RANGUL IV	RANGUL V
	A	1.10	1.05
	B	1.05	1.00
	C	1.00	0.95
	D	0.95	0.90

**Art. 453 lit. e** cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala

**Art. 453 lit. f** cladire rezidentiala- constructive alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit, ci dependintele , dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii .

	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
<b>Art. 458 alin. 1</b> calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice	1 %
<p><b>Art. 458 alin. 1</b> Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 1 % asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local</p> <p><b>Art. 458 alin.2</b> Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.</p> <p><b>Art. 458 alin. 3</b> Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.</p> <p><b>Art. 458 alin. 4</b> In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor art. 1 , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.</p> <p><b>Art. 459 alin. 1</b> Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.</p> <p><b>Art. 459 alin. 2</b> In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.</p> <p><b>Art. 459 alin.3</b> In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.</p>	
<b>Art. 460 alin. 1</b> Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.	0.2 %
<b>Art. 460 alin. 2</b> In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta	1.3% 0.4%
<b>Art. 460 alin. 3</b> Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite	

**Art. 460. alin. 4** Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4

**Art. 460 alin. (5)** In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. ;

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

**Art. 460 alin. (6)** Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului de referinta.

**Art. 460 alin. (7)** Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

**Art. 460 alin. (8)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

**Art. 460 alin. (9)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

**Art. 461.alin.(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 461 alin.(2)** In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 461 alin. (3)** Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**Art. 461 alin.(4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

**Art. 461 alin. (6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 461 alin. (7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

**Art. 461alin. (8)** Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art.461 alin. (9)** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare [nr. 7/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscal.

**Art. 461 alin. (10)** In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor

documente.

**Art. 461 alin. (11)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

**Art. 461 alin. (12)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 461 alin. (12<sup>1</sup>)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 461 alin. (13)** In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

**Art. 461 alin. (14)** Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Art. 461 alin. (15)** Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

**Art. 462 alin. (1)** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**Art. 462 alin. (2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

**Art. 462 alin. (3)** Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art. 462 alin. (4)** In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

**Art. 462 alin. (4<sup>1</sup>)** In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**Art. 462 alin. (5)** In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

**Art. 462 alin. (6)** In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 456 Legea nr. 227/ 2015 Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Ministerului Cercetarii, Inovarii si Digitalizarii, Ministerului Familiei, Tineretului si Egalitatii de Sanse sau a Ministerului Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;
- j) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- k) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;
- l) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate

in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

**m)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"

**n)** cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii [nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

**2) Consiliul local acorda reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:**

**a)** cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x);"

**b)** cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

**c)** cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei [nr. 114/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului [nr. 19/1994](#) privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 82/1995](#), cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

**d)** cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

**e)** cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

**f)** cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

**Art. 456 alin. (3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

**Art. 456 alin. (3<sup>1</sup>)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. s) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

**Art. 456 alin. (5)** In cazul scutiilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

**Art. 456 alin. (6)** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative."

**Art. 456 alin. (6<sup>1</sup>)** Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

### **CAPITOLUL III IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art. 463. alin. (1)** Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

**Art. 463. alin. (2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

**Art. 463. alin. (3)** Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

**Art. 463. alin. (4)** In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

**Art. 463. alin. (4<sup>1</sup>)** In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

**Art. 463. alin. (5)** Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

**Art. 463. alin. (5<sup>1</sup>)** In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

**Art. 463. alin. (6)** In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art. 465. alin. (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului

Comuna Branesti se incadreaza dupa cum urmeaza :

1. **Satul Capu Dealului zona A , rangul IV .**
2. **Satele Branesti , Brebenei , Gilortu , Badesti , Piriu zona B rangul V .**

**Art. 465 alin. (2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel: -lei/ ha-

Zona in cadrul localitatii	<b>NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024</b>					
	Nivelurile impozitului/ taxei , pe ranguri de localitati					
	0	I	II	II	IV	V
A	-	-	-	-	1092	
B	-	-	-	-		819

**Art. 465 alin. (3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).”

**Art. 465 alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar: - lei/ ha -

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosinta	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
		A	B
1.	Teren arabil	37	28
2.	Pasune	28	25
3.	Faneata	28	25
4.	Vie	63	48
5.	Livada	72	63
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	39	28
7.	Teren cu ape	20	18
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

**Art.465 alin. (5)** Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

**Art. 465 alin. 7** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosinta	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
		A	B
1.	Teren cu constructii	36	
2.	Teren arabil	64	26
3.	Pasune	33	33
4.	Faneata	33	33
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	67	43
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	68	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22	56
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si	0	



	padure cu rol de protectie		
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	26
8.1	Teren cu amenajari piscicole	41	16
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren 28neproductiv	0	0

**Art. 465 alin. 7<sup>1</sup>** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**Art. 465 alin. 7<sup>2</sup>** Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**Art. 466. alin. (1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 466. alin. (2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 466.alin. (3)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**Art. 466 alin (5)** În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 466 alin. (6)** În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

**Art. 466 alin. (7)** În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art. 466 alin. (8)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art. 466 alin. (9)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 466 alin. (9<sup>1</sup>)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 465 alin. (6)** Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 465 alin. (7)** - lei/ha-

Categoria de folosință

**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024**

		<b>RANG IV</b> cu coeficienti de corectie	<b>RANG V</b> cu coeficienti de Corectie
1.	Teren cu constructii	34	34
2.	Teren arabil	61	61
3.	Pasune	32	32
4.	Faneata	32	32
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	64	64
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	64	64
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	15	15
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	38	38
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

**Art. 467 alin. (1)** Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Art. 467 alin. (2)** plata cu anticipatie , bonificatie

**Cota stabilita de consiliul local pentru anul 2024**

10 %

**Art. 467 alin. (3)** Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art. 467 alin. (4)** In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

**Art. 467 alin. (4<sup>1</sup>)** In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**Art. 467 alin. (5)** In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

**Art. 467 alin. (6)** In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 463 alin.(2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**Art. 464 Legea 227/2015- Scutiri**

1. Nu se datoreaza impozit /taxei pe teren pentru:

**a)** terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

- b)** terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d)** terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f)** terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g)** terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- h)** terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- i)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- j)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- k)** suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit. l), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- l)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020
- m)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;».
- n)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate.
- o)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020;
- p)** suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- Art.464 alin. (2)** Consiliul local acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
- a)** terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea [nr.10/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b)** terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c)** terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- d)** terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- e)** terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- f)** terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- g)** terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
- h)** terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- Art.464 alin. 3.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform legii, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoare celui in care persoana depune documentele justificative.
- Art. 464 alin. (6)** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative."

#### **CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

- Art. 468. alin. (1)** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.
- Art. 468 alin. (2)** Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- Art. 468 alin.(3)** Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.
- Art. 468 alin. (4)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.
- Art. 471 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.471 alin. (2)** In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

**Art. 471 alin(3)** In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

**Art. 471 alin. (4)** In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art.471 alin. (5)** In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art.471 alin.(6)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

**a)** impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

**b)** locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

**c)** la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

**Art.471 alin. (7)** Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art. 470 alin. (2)** In cazul oricarua dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	14
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	27
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	110
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	220
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	444
7	Autobuze, autocare, microbuze	38
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	46
9	Tractoare inmatriculate	27

II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	7
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	191 lei/an

**Art. 470 alin.(3)** In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

**Art.470 alin. (4)** In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art. 470 alin. (5)**

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	183
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	183	510
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	510	717
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	717	1622
	5	Masa de cel putin 18 tone	717	1622
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	183	320
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	320	657
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	657	851
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	851	1313
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1313	2042
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1313	2042
	7	Masa de cel putin 26 tone	1313	2042
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	851	864
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	864	1350
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1350	2142
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2142	3178
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2142	3178
	6	Masa de cel putin 32 tone	2142	3178

**Art. 470 alin. 6**

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	83
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	83	189
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	189	444

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	444	574
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	574	1036
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1036	1816
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1816	1816
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	178	414
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	414	681
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	681	1000
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1000	1206
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1206	1982
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1982	2751
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2751	4178
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2751	4178
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2751	4178
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2188	3049
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3049	4142
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3049	4142
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1938	3050
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3050	3716
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3716	5497
	4	Masa de cel puțin 44 tone	5497	5497
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1100	1331
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1331	1988
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1938	3166
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1938	3166

**Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6)**

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	14
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74
d. Peste 5 tone	92
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	30
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	80
3. Barci cu motor	302

4. Nave de sport si agrement	1605
5. Scutere de apa	302
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	802
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1305
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2003
d) peste 4000 CP	3210
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	261
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	261
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	402
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	703

**Art.470 alin. (9)** In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 471. -** Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

**Art. 472. alin. (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

	<b>COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
<b>Art. 472 alin. (2)</b> Plata cu anticipatie	10 %
<b>Art.472 alin.(3)</b> Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulata al acestora.	

**Art. 469 legea nr. 227/2015 - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

**a)** mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**b)** mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**c)** mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copiii acestora;

**d)** mijloacele de transport ale institutiilor publice;

<p>e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;</p> <p>f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;</p> <p><b>Art.469 alin. (2)</b> Consiliul local acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru</p> <p>a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;</p> <p>b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.</p> <p><b>Art. 469 alin (3)</b> Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.</p> <p><b>Art. 469 alin. (5)</b> Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.</p> <p><b>Art. 469 alin. (6)</b> Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.</p>
--

<b>CAPITOLUL V</b>	
<b>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM , A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII</b>	
<b>Art. 474 alin. (2)</b> <b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
<b>-lei-</b>	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	10 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22
<b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa , este	0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
<b>Art. 474 alin.(6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) al prezentului articol , este	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
<p><b>Art 474 alin.(7)</b> Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:</p> <p>"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;</p> <p>b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;</p> <p>c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;</p> <p>d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p>	
<b>Art.474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
<b>Art. 474 alin. (9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
<b>Art. 474 alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	18
<b>Art. 474 alin (11)</b> In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata	



efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.	
<b>Art. 474 alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
<b>Art. 474 alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	13
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	14
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	25
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Atestat de producator – 72 lei Carnet comercializare produse agricole – 18 lei Viza carnet producator 24 lei/ an
<b>Art. 475 alin. (3)</b> Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN	
a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;	599 lei
b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m <sup>2</sup> .	1.196 lei

#### **Art. 476 legea 227/2015 - SCUTIRI**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
  - b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
  - c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
  - d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
  - e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
  - f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
  - g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
  - h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
  - i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
  - k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.
- (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:
- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
  - b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
  - c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

#### **CAPITOLUL VI**

#### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

<p><b>Art. 477. Alin. (1)</b> Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.</p> <p><b>Art. 477 alin. (2)</b> Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.</p> <p><b>Art. 477 alin.(3)</b> Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.</p> <p><b>Art. 477 alin. (4)</b> Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.</p>	
<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	<b>COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
	3 %
<p><b>Art. 477 alin. (7)</b> Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."</p>	
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
	- lei/ m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
<b>a)</b> in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	46
<b>b)</b> in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	33
<p><b>Art. 478 alin. (2)</b> Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.</p> <p><b>Art. 478 alin.(4)</b> Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.</p>	
<p><b>Art. 479</b> Legea 225/2015 <b>Scutiri</b></p> <p>(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.</p> <p>(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.</p> <p>(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.</p> <p>(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.</p> <p>(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.</p>	
<p><b>CAPITOLUL VII</b> <b>IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b></p>	
<p><b>Art. 480. alin (1)</b> Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.</p> <p><b>Art. 480 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.</p>	
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	<b>COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	2 %
b) in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).	5%
<p><b>Art. 481 alin (4)</b> Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:</p> <p><b>a)</b> a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;</p> <p><b>b)</b> a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;</p> <p><b>c)</b> a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;</p> <p><b>d)</b> a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;</p>	

<p>e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;</p> <p>f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.</p>			
<b>Art. 482 legea 227/2015 – Scutiri</b>			
Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole			
<b>CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE</b>			
<b>Art. 484</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
Taxe speciale		Sunt prevazute in anexa A	
Art. 485 legea 227/2015 Scutiri			
(1) Se acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:			
a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;			
b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;			
c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.			
<b>CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE</b>			
		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
<b>Art. 486 alin. (1)</b> Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea		Sunt prevazute in anexa B	
<b>Art. 486 alin. (2)</b> Taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator		Sunt prevazute in anexa B	
<b>Art. 486 alin. (4)</b> Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 600 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare		718	
<b>Art. 486 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri		46	
<b>CAPITOLUL XI SANCTIUNI</b>			
<b>Art. 493 alin. (3)</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL INCEPAND CU ANUL 2024</b>	
Contraventia prevazuta la alin. (2)		-lei -	
lit. a) se sanctioneaza cu amenda		80	
lit. b) se sanctioneaza cu amenda		316	
(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de		370	
4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda		569	
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>			
<b>(5)</b> In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%			
Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. A) se sanctioneaza cu amenda		319	
prevazuta la alin. (2) lit. A) se sanctioneaza cu amenda		1270	
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea , dupa caz, a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda		1479	
<b>CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE</b>			<b>Anexa A</b>
<b>Art. 484</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
Taxe speciale		-	
Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare		-	
Nr. Crt.	Temeiurile juridice, inclusiv Hotararile Consiliului local prin cre s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE SI DOMENIILE DE ACTIVITATE IN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	- lei -
1.	Art.9 alin. 1 Legea nr. 544/ 2001 privind liberul	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor	0,50 pagina

	acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare	serviciilor de copiere a documentelor	
2.	Art. 23alin. (3) din Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 1501/ 2006 privind procedura inmatricularii , inregistrarii, radierii si eliberarea autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor , cu completarile ulterioare	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de inregistrare	13
		A. TAXE SPECIALE PRIVIND INCHIRIEREA CAMINELOR CULTURALE	X
		1. nunti, pentru fiecare zi sau fractiune din aceasta	358
		2.botezuri, pentru fiecare zi sau fractiune din aceasta	299
		3. alte manifestari, pentru fiecare zi sau fractiune din aceasta	180
		B. Taxa speciala utilizare buldoexcavator	216 lei/ ora
		C. Taxa inchiriere Autospeciala cu bena basculabila marca Iveco	170 lei / ora
		D.Taxa salubritate . Aceasta va suferi modificari in functie de preturile stabilite de operator.	12 lei / persoana / luna ;
		E. Taxa preț apa . Taxa rebransare la rețeaua de alimentare cu apa a consumatorilor debransati pentru neachitarea consumului de apa	3,5 lei mc 170 lei
		F.Taxa inchiriere teren domeniul public si privat din intravilanul si extravilanul UAT Branesti, judetul Gorj pentru solicitarile necesare efectuării operatiunilor petroliere , de gaze naturale si altele de acest gen , se stabileste in cuantum de	10 Euro / m.p./an (echivalentul in lei la cursul BNR la data platii ) .
		G. Pentru terenurile ocupate de obiectivele prevazute la pc. 3 , dupa executarea lucrarilor de interventie in baza contractelor de inchiriere , vor fi incheiate contracte de suprafie pe intreaga durata a exploatarii obiectivului	2 Euro / m.p. / an (echivalentul in lei la cursul BNR la data platii ) , pe aceeasi suprafata inchiriată .
		H. Taxa inchiriere teren domeniul public si privat al UAT Branesti pentru desfasurarea unei singure activitati comerciale	7 lei /mp/ luna.
		I. Taxa inchiriere teren domeniul public si privat al UAT Branesti in fata magazinelor pentru desfasurarea activitatii comerciale	4 lei /mp/ zi , la care se adauga rata inflatiei la sfarsitul anului
		J. Taxa inchiriere teren domeniul public si privat al UAT Branesti in fata magazinelor pentru activitatii comerciale, prestari servicii , depozitare	3 lei /mp/ zi , la care se adauga rata inflatiei la sfarsitul anului

**Art. 485 legea 227/2015 Scutiri**

(1) Autoritatile deliberative pot acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

<b>CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE</b>		<b>Anexa B</b>	
		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	
		- lei -	
<b>Art. 486 alin. (1)</b> Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.		A. pentru utilizarea temporara a locurilor publice	
	1. amplasare tonete, tarabe, terase	8 lei/ m <sup>2</sup> /zi /	
	2.depozitare de materiale	0.30 lei/ m <sup>2</sup> / zi	
	3. realizarea unor lucrari	0.30 lei/ m <sup>2</sup> / zi	
	4.desfacera de produse	2 lei/ m <sup>2</sup> / zi	
	5. comert ambulant stradal	17 lei / zi	

		B. Cu ocazia sarbatorilor ZILEI COMUNEI componenta comerciala , taxele se stabilesc astfel :
	1. alimentatie publica	119 lei
	2. vanzare de produse , altele decat cele cu specific de alimentatie publica	34 lei
	3. aparate mecanice sau electromecanice recreativ- sportive	63 lei
	4. producatori agricoli in functie de produsele supuse vanzarii	28 lei
<b>Art. 486 alin. (2)</b> Taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.	1. autovehicule avand masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 3.5 tone si 8.00 tone inclusiv	17 lei / zi
	2. autovehicule avand masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 8.00 tone si 12.00 tone inclusiv	22 lei/ zi
	3. autovehicule avand masa totala maxima autorizata peste 12 tone	57 lei/ zi
	4. circular mobil amplasat pe un mijloc de transport sau tractat de un mijloc de transport	25 lei / zi
	5. distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului	358 lei/an/instalatie
	6. prelucrarea materialului lemnos	119 lei/an/instalatie
	7. necuratarea si neintretinerea santurilor si podetelor aferente proprietatii	7 lei/ m/ de sant / an
<b>Alte taxe locale</b>		<b>2024</b>
1. Pentru inchirierea spatiilor apartinand Consiliului local se stabileste o chirie in cuantum de :		
Pentru suprafete destinate activitatii din domeniul sanatatii (farmacie, stomatologie)		6 lei/ m <sup>2</sup> / luna
Pentru suprafete destinate desfasurarii de activitati sociale si culturale		4 lei/ m <sup>2</sup> / luna
Pentru suprafete destinate desfasurarii de activitati economice		6 lei/ m <sup>2</sup> / luna
Pentru suprafete destinate comercializarii de produse alimentare, legume, fructe		28 lei/ m <sup>2</sup> / luna
Pentru suprafete folosite pentru sedii , organizatii liber profesionisti (medici umani, veterinari) si organizatii (birouri)		4 lei/ m <sup>2</sup> / luna
Taxă închiriere teren sintetic multifuncțional (cu excepția elevilor din comună)		228 lei/oră
Taxă închiriere teren sintetic cu nocturnă		341 lei/oră
Taxă închiriere teren fotbal		1366 lei/ meci
2. Taxa pentru oficierea casatoriei		60 lei
3. Taxa eliberare certificate de stare civila	In regim normal de 30 zile	63 lei
	In regim de urgenta	125 lei
4. Taxa eliberare caracterizari	In regim normal de 30 zile	12 lei
	In regim de urgenta	28 lei
5. Taxa eliberare copii din arhiva C.A.P.		46 lei
6. Taxa eliberare de copii, extrase , certificate, detinute de arhiva primariei		17 lei/ pag
7. Taxa schimbare destinatii spatii de locuit in spatii comerciale		171 lei
8. Taxa cosit vegetatie ierboasa santuri si acostamente in dreptul proprietatii		14 lei m.l.
9. Taxa pentru eliberare certificate atestare fiscala : - instrainare		70 lei
	- cadastru	30 lei
	- la cerere	5 lei
10. Taxa de urgenta emitere certificate, alte acte -maxim 3 ore		90 lei/document
11. Taxa inregistrare contract arenda		57 lei/ ha
12. Taxa privind eliberarea avizului program de functionare pentru fiecare punct de lucru		119 lei

13. Viza anuala program de functionare pentru fiecare punct de lucru	68 lei
14. Taxa privind eliberarea autorizatiei de functionare pentru fiecare punct de lucru	341 lei
15. Viza anuala autorizatie de functionare pentru fiecare punct de lucru	63 lei
16. Taxa inregistrare vehicule care nu sunt supuse inmatricularii și eliberare numere (masini autopropulsate pentru lucrari , masini agricole sau forestiere, utilaje folosite in lucrari de constructii, mopede)	171 lei
17. Taxa inregistrare vehicule cu tractiune animala și eliberare numere	63 lei
18. Taxă eliberare numere de înmatriculare –duplicat	63 lei
19. Taxa pentru viza anuala pentru activitati economice (pentru cei care tranzitează comuna)	17 lei

**Art. 487 legea 227 / 2015 - Scutiri**

Autoritatile deliberative acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
  - b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
  - d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
  - e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.
- Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

**"Titlul X<sup>1</sup>**

**Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare**

**Contribuabili**

Art. 500<sup>1</sup>. - Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

- a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au in proprietate/proprietate comuna cladiri rezidentiale potrivit definitiei de la art. 453 lit. f), situate in Romania, daca valoarea impozabila a cladirii, calculata potrivit art. 457, depaseste 2.500.000 lei;
- b) persoanele fizice si persoanele juridice care au in proprietate autoturisme inmatriculate/inregistrate in Romania a caror valoare de achizitie individuala depaseste 375.000 lei. Impozitul se datoreaza pe o perioada de 5 ani incepand cu anul fiscal in care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fractiunea de ani ramasa pana la implinirea perioadei de 5 ani de la aceasta data pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

**Cota de impozitare**

Art. 500<sup>2</sup>. - Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se calculeaza in functie de incadrarea intr-una dintre situatiile prevazute la art. 500<sup>1</sup>, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul proprietatilor reprezentand cladiri rezidentiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea impozabila a cladirii comunicata de catre organul fiscal local prin decizia de impunere si plafonul de 2.500.000 lei;
- b) in cazul proprietatilor reprezentand autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea de achizitie si plafonul de 375.000 lei.

**Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale**

Art. 500<sup>3</sup>. - (1) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare este datorat pentru intregul an fiscal de persoanele prevazute la art. 500<sup>1</sup>.

(2) Contribuabilii sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, dupa cum urmeaza:

- a) pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500<sup>1</sup> lit. a);
- b) pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul/sediul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500<sup>1</sup> lit. b).

(3) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se plateste la bugetul de stat, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului pentru care se datoreaza, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500<sup>1</sup> lit. a) si, respectiv, pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500<sup>1</sup> lit. b).

(4) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(5) Modelul si continutul declaratiei privind impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se stabilesc prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, care se emite in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentei legi, si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I."